

**Примерный перечень тем ВКР по направлению подготовки  
21.04.02 Землеустройство и кадастры  
направленность (профиль) «Управление земельно-имущественными  
комплексами»:**

1. Разработка и апробация методических решений оценки эффективности использования земельно-имущественного комплекса муниципального образования.
2. Анализ и развитие организационно-экономических механизмов регулирования земельно-имущественных отношений в муниципальных образованиях.
3. Информационное обеспечение планирования и управления земельно-имущественным комплексом муниципального образования на основе формирования предметно-ориентированных баз данных.
4. Планирование рационального использования и охраны земель на основе зонирования земель сельскохозяйственного назначения в муниципальном районе.
5. Инвентаризация земель (в разрезе категорий целевого назначения) муниципального района на основе данных дистанционного зондирования.
6. Комплексная экспертиза объектов недвижимости в разработке инвестиционных программ развития территорий.
7. Экспертиза результатов определения стоимости различных сегментов недвижимого имущества.
8. Развитие инструментария землеустроительной экспертизы при рассмотрении спорных вопросов режима использования земель различных категорий и территориальных зон.
9. Проектный анализ инвестиций в территориальное развитие муниципального образования.
10. Оценка рыночной стоимости объектов земельно-имущественного комплекса для оспаривания результатов определения кадастровой стоимости.
11. Оценка природно-ресурсного потенциала сельскохозяйственного производства в разработке инвестиционных программ развития территорий.
12. Организация рационального использования земельных ресурсов при разработке проекта планировки и межевания территории населённого пункта.
13. Применение результатов мониторинга земель (региональный и локальный уровни) при разработке схем градостроительного планирования развития территорий.
14. Применение данных мониторинга земель при разработке схемы территориального планирования муниципального образования.
15. Компьютерное моделирование схем проектов землеустройства в системе управления земельно-имущественным комплексом на различных территориальных уровнях.
16. Компьютерное моделирование при проектировании состава базы данных при создании муниципальных земельно-информационной системы (ЗИС).
17. Разработка земельно-информационной системы (ЗИС) на основе

современных геоинформационных технологий в управлении земельными ресурсами на различных административно-территориальных уровнях.

18. Развитие электронных сервисов предоставления государственных услуг в системе Росреестра для улучшения условий ведения бизнеса в регионе.

19. Технологическое обеспечение по выполнению комплекса операций по созданию инфраструктуры пространственных данных ЕГРН.

20. Организация рыночного оборота земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности.

21. Организация кадастровых работ по формированию и постановка на кадастровый учёт объектов земельно-имущественного комплекса.

22. Организация кадастровых работ при проведении комплексных кадастровых работ.

23. Разработка методов управления земельными ресурсами и объектами недвижимости для различных категорий земель в условиях трансформации земельно-имущественных отношений

24. Комплекс кадастровых работ по оформлению земельных участков для разработки полезных ископаемых.

25. Разработка кадастровой документации по отводу земельного участка под строительство линейных объектов трубопроводных систем.

26. Организация работ по описанию границ населённых пунктов для ведения реестра границ ЕГРН.

27. Разработка комплексной программы перспективного землевладения, освоения и использования сельскохозяйственных земель сельских муниципальных образований.

28. Агропроизводственное сельскохозяйственное зонирование территории муниципального района для реализации государственной программ развития сельских территорий.

29. Формирование устойчивой структуры сельскохозяйственного землевладения и землепользования с учетом зональных и региональных особенностей.

30. Разработка и апробация новых методических решений землеустроительного проектирования на основе компьютерного моделирования адаптивно-ландшафтного земледелия.

31. Применение методов экономико-математического моделирования в проектных решениях оптимизации использования земель сельскохозяйственных предприятий.

32. Обоснование экономических и технологических показателей при формировании высокопродуктивных и экологически устойчивых агроландшафтов при разработке проектов организации территории на ландшафтной основе.

33. Анализ и механизмы решения современных проблем организации рационального использования и охраны земель сельскохозяйственного назначения.

34. Разработка комплекса мероприятий, направленных на рациональное

использование кормовых угодий при формировании высокопродуктивных и экологически устойчивых агроландшафтов.

35. Организация рационального использования земель сельскохозяйственного назначения в условиях рыночного оборота земельных участков.

36. Мониторинг антропогенной нагрузки и деградиционных процессов земель сельскохозяйственного назначения района с использованием геоинформационных технологий.

37. Картографическое обеспечение мониторинга земель (создание базовых, инвентаризационных, прогнозных и других цифровых карт).

38. Ландшафтно-экологическое районирование территории региона (района) с выявлением территорий распространения основных процессов деградации земель на основе применения ГИС технологий.

39. Разработка механизмов паспортизации земельных участков по качественным характеристикам для государственной кадастровой оценки недвижимости.

40. Совершенствование механизмов взаимодействия государственных учреждений по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости объектов недвижимости.

41. Совершенствование методов сравнительной агропроизводственной оценки почв для регламентации их использования под разные виды сельскохозяйственных угодий.

42. Отработка технологии создания карт сельскохозяйственного зонирования муниципальных образований с отображением границ зон с разным уровнем продуктивности угодий.

43. Разработка моделей затрат на производство растениеводческой продукции для проведения землеустроительных и земельно-оценочных работ

44. Совершенствование методов учета и оценки плодородия почв при ведении мониторинга земель сельскохозяйственного назначения.

45. Апробация методик создания картографической основы реализации точных технологий земледелия с использованием данных дистанционного зондирования земли.

46. Создание атрибутивной базы данных по агроэкономическим условиям и качественным характеристикам земель муниципального района для проведения кадастровой оценки земель сельскохозяйственного назначения.

47. Совершенствование информационного обеспечения управления земельными ресурсами при проведении надзора за их использованием и охраной.

48. Разработка показателей оценки влияния экологических факторов на стоимость объектов недвижимости для проведения кадастровой оценки.

49. Совершенствование методов стоимостной оценки ограничения прав при строительстве и эксплуатации трубопроводных систем на землях сельскохозяйственного назначения.

50. Совершенствование методов противоэрозионной организации

территории агроландшафтов в современных условиях использования земель в аграрном производстве.

51. Применение результатов мониторинга использования земель и проявления деградиционных процессов в управлении земельными ресурсами муниципальных образований.